

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**Земельный участок**

Лист № <u>_____</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1:</u> _____	(или объект недвижимости)	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>Кадастровый номер:</b>					
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005321				
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2003				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5321:2				
Адрес:	Г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 31, литера Б				
Площадь:	1166 +/- 12кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	53633959.50				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости.	78:36:0005321:2064, 78:36:0000000:4663				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Дом на Ярославском"				
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>					
(полное наименование должности)		Калинина А.И.	(подпись, фамилия)		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

**Земельный участок**

Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела 2: <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)
<u>29.03.2017</u>		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>78:36:0005321:2</u>	

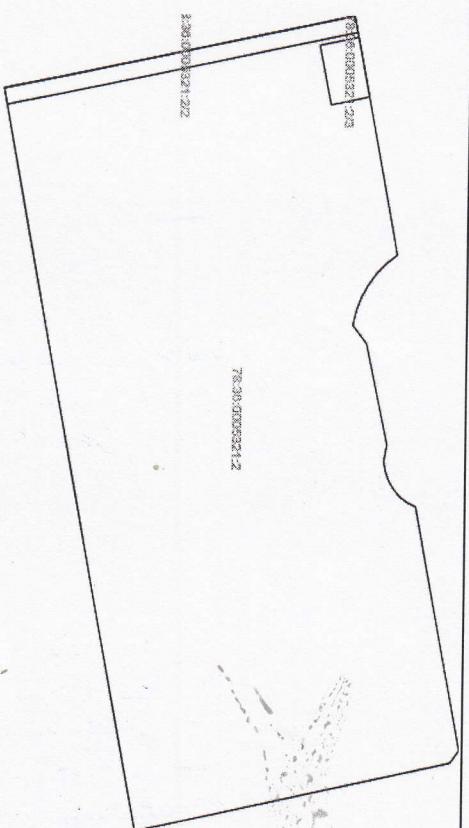
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Дом на Ярославском", ИНН: 7842125236, ОГРН: 1177847000198	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:36:0005321:2-78/039/2017-1 от 29.03.2017	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи объектов недвижимости от 01.07.2016; Соглашение о передаче лица в обязательстве от 11.01.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	2.Охранный зона газораспределительной сети площадью 11 кв.м, 2.Охранная зона газораспределительной сети площадью 11 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.07.2004	
номер государственной регистрации:	78-01-9507/2004-195.4	
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение:	с 22.07.2004	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	4. основание государственной регистрации:	
вид:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 24.09.2003	
дата государственной регистрации:	1.Зона магистральных канализационных сооружений площадью 28 кв.м, 1.Зона магистральных канализационных сооружений площадью 28 кв.м	
номер государственной регистрации:	22.07.2004	
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение:	78-01-9507/2004-195.3	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.07.2004	
вид:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 24.09.2003	
дата государственной регистрации:	22.07.2004	
4. основание государственной регистрации:	4. основание государственной регистрации:	
вид:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 24.09.2003	
дата государственной регистрации:	22.07.2004	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<u>Калинина А.И.</u>
(полное наименование должности)	(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)

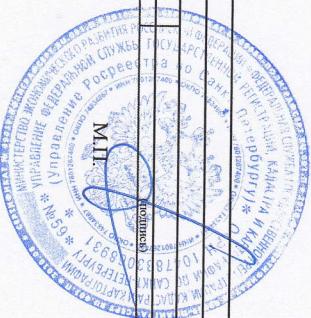


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b> _____	<b>Лист №</b> _____ <b>Раздела 3</b> _____		
	<b>Всего листов раздела 3:</b> _____		
<b>29.03.2017</b>	<b>Всего разделов:</b> _____		
<b>Кадастровый номер:</b>	<b>Всего листов выписки:</b> _____		
<b>План (чертеж, схема) земельного участка:</b>			



<b>Масштаб 1:</b> _____	<b>Установленные обозначения:</b> _____
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> _____	
(подпись, печать, инициалы, должностное звание)	
Калинина А.И.	
(подпись, фамилия)	



М.П.